

Projektavimo stadija	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
Projekto pavadinimas	[VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Statinių kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Statybos rūšis	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS	
Užsakovas	AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Statytojas	AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	
Projektuotojas		
Projekto numeris/parengimo metai	325/2026	
Projekto dalis	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ)	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARTŪRAS AURYLA Atestato Nr. 21655	
PROJEKTŲ DALIES VADOVO ASISTENTAS	RAMŪNAS ČIGINSKAS	

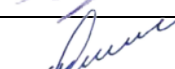
Projektas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Tel. Nr.
1.	325-TDP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	0-672-06149
2.	325-TDP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	0-672-06149
3.	325-TDP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	0-672-06149
4.	325-TDP-SK	Konstrukcijų dalis	Marius Babičas, 40216 mariauskonstrukcijos@gmail.com	0-670-15060
5.	325-TDP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	0-605-80825
6.	325-TDP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	0-605-80825
7.	325-TDP-SG	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	0-605-80825
8.	325-TDP-ŠV	Šildymo, vėdinimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	0-605-80825
9.	325-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	0-616-33575
10.	325-TDP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	0-616-33575
11.	325-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	0-616-33575
12.	325-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	0-616-33575
13.	325-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	0-605-80825
14.	325-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	0-672-06149
15.	325-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Saulius Vitkūnas, 26786 info@pagroup.lt	0-672-06149

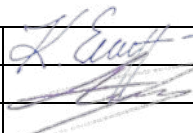
Projektas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

TARPUSAVIO PROJEKTO DALIŲ DERINIMO AKTAS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	325-TDP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	325-TDP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	325-TDP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
4.	325-TDP-SK	Konstrukcijų dalis	Adrijus Ramonis, 14841 adrijus@ramonis.lt	
5.	325-TDP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
6.	325-TDP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
7.	325-TDP-SG	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
8.	325-TDP-SVOK	Šildymo, vėdinimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
9.	325-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
10.	325-TDP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
11.	325-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
12.	325-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
13.	325-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
14.	325-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	
15.	325-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Saulius Vitkūnas, 26786 info@pagroup.lt	

PROJEKTO ER DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	325-TDP-ER-BDŽ	1	O	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	325-TDP-ER-AR	3	O	Aiškinamasis raštas	
3.	325-TDP-ER-BTS	1	O	Bendroji techninė specifikacija	
4.	325-TDP-ER-TSM	5	O	Techninė specifikacija medžiagoms, gaminiams	
5.	325-TDP-ER-TSD	1	O	Techninė specifikacija darbams	
6.	325-TDP-ER-SPŽ	2	O	Statybos produktų žiniaraštis	
7.	325-TDP-ER-SDŽ	2	O	Statybos darbų žiniaraštis	
8.	325-TDP-ER-01	1	O	Rūsio aukšto planas su ryšių tinklais. M1:100	
9.	325-TDP-ER-02	1	O	Pirmo aukšto planas su ryšių tinklais. M1:100	
10.	325-TDP-ER-03	1	O	Antro aukšto planas su ryšių tinklais. M1:100	
11.	325-TDP-ER-04	1	O	Sklypo planas su ryšių tinklais. M1:500	
12.	325-TDP-ER-05	1	O	Ryšių tinklo principinė schema	
13.	325-TDP-ER-06	1	O	Televizinio tinklo principinė schema	
14.	21655	1		Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	

0	2026	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas		
A 1924	PV	Erikas Klinavičius		Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
21655	PDV	Artūras Auryla			0	
	PDA	Ramūnas Čiginskas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Akmenės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-BDŽ	Lapas	Lapų
					1	1

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas.....	2
1.2. Pagrindiniai rodikliai.....	2
1.3. Vidaus kompiuterinis tinklas.....	3
1.4. Televizinis tinklas.....	3
1.5. Abonentiniai ryšių tinklai sklype	3

0	2026	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas	
A 1924	PV	Erikas Klinavičius		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
21655	PDV	Artūras Auryla			0
	PDA	Ramūnas Čiginskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Akmenės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-AR	Lapas 1 Lapų 3

1.1. Normatyvinių ir teisinių dokumentų sąrašas

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projektas atliktas, o statybos – montavimo darbai, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti žemiau išvardintų normatyvinių ir teisinių dokumentų reikalavimus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2026-01-08);
2. LST 1516:2015 – Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. (Suvestinė redakcija nuo 2026-02-13);
5. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Suvestinė redakcija nuo 2025-05-01);
6. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09);
7. LST EN 50174-2:2009/A2:2014 – Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
8. STR 1.01.04:2015 - Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (Suvestinė redakcija nuo 2026-01-08);
9. STR 1.05.01:2017 - Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Suvestinė redakcija nuo 2025-11-01);
10. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2025-12-24);

Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

- 1.1.1. „LibreOffice“ 24.8.4 versija
- 1.1.2. "BricsCAD PRO" 25 versija
- 1.1.3. „PDF24“ 11.19.0 versija

1.2. Pagrindiniai rodikliai

- | | | |
|--|---|---------|
| 1.2.1. Bevielio tinklo prieigos taškai | - | 6 vnt; |
| 1.2.2. Kompiuterinės darbo vietos | - | 10 vnt; |
| 1.2.3. TV kištukiniai lizdai | - | 5 vnt; |

	325-TDP-ER-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	0

1.3. Vidaus kompiuterinis tinklas

Projektuojamose patalpose įrengiami 6 vnt. beviolio tinklo prieigos taškai ir 10 vnt. kompiuterinės darbo vietos. Tarp kištukinių lizdų ir komutacinės dėžutės turi būti pakloti 6 kategorijos ekranuoti kabeliai.

Kompiuterinis tinklas išpildomas žvaigždės topologijos principu.

Komutacinė dėžutė numatoma patalpoje Nr. R-03.

Kištukiniai lizdai montuojami įleidžiant į sienas. Kištukinių lizdų gamintoją derinti kartu su elektros kištukiniais lizdais.

Kabeliai iki kištukinių lizdų montuojami virš pakabinamų lubų. Nusileidimuose nuo pakabinamų lubų iki kištukinių lizdų kabeliai montuojami sienose paslėptai po tinku.

Komutacinės dėžutės maitinimas ir įžeminimas sprendžiamas elektrotechninėje projekto dalyje.

Prisijungimui prie ryšių operatoriaus tinklų užsakovas turi užsakyti prisijungimo sąlygas.

1.4. Televizinis tinklas

Projektuojamose patalpose įrengiami 5 TV taškų, kambariuose. Tarp kištukinių lizdų ir TV komutacinės dėžutės turi būti pakloti RG6 ekranuoti kabeliai.

TV komutacinė dėžutė numatoma patalpoje Nr. 1-21.

Kištukiniai lizdai montuojami įleidžiant į sienas. Kištukinių lizdų gamintoją derinti kartu su elektros kištukiniais lizdais.

Kabeliai iki kištukinių lizdų montuojami virš pakabinamų lubų. Nusileidimuose nuo pakabinamų lubų iki kištukinių lizdų kabeliai montuojami sienoje po tinku.

Komutacinės dėžutės maitinimas ir įžeminimas sprendžiamas elektrotechninėje projekto dalyje.

Numatoma sumontuoti vietinės televizijos anteną. Antenos pastatymo vieta ir kryptis tikslinama prieš montavimo darbų pradžią.

TV komutatorius numatomas su galimybe prijungti SAT anteną, todėl prie vietinės antenos stovo atvedami ir rezerviniai kabeliai SAT antenai.

1.5 Ryšių tinklai sklype

Teritorijoje numatoma įrengti elektromobilių pakrovimo stoteles, iki kurių grunte paklojami ryšių kabeliai F/UTP 6 kat. apsauginiuose vamzdžiuose HDPE d.32mm.

Įkrovimo stotelės prijungiamos prie komutatoriaus kuris bus sumontuotas komutacinėje spintoje KS, patalpoje Nr. R-03.

Ryšių įvadas į pastatą atliekamas pagal Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygas Nr. P-0385/25, 2025m.

Ryšių įvadas projektuojamas nuo esamo šulinio 52a iki patalpos Nr. R-03, kurioje bus sumontuota 19“ komutacinė spinta KS su kištukiniais lizdais ir nepertraukiamo maitinimo šaltiniu.

Įvadui numatomas HDPE d.50mm vamzdis. Vamzdis klojamas ne mažesniame kaip 0,5m gylyje.

	325-TDP-ER-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

4.1. Bendroji techninė specifikacija

Prie visos kabelinės produkcijos turi būti pritvirtintos lentelės su gamykliniu numeriu, technologiniu kodavimu ir duomenimis apie gamintoją.

Sutinkamai LR statybos įstatymui statybinė organizacija ir darbų vykdymo vadovas bendrastatybiniais bei specialiems statybiniais darbams privalo turėti atestatus šių darbų vykdymui. Atestatus išduoda LR Aplinkos ministerija.

Statybos – montavimo darbų organizacija vykdanči statinių vidaus ryšių tinklų montavimo darbus, privalo iš statytojo (užsakovo) gauti suderintus su suinteresuotomis tarnybomis ir užsakovo pasirašytą darbų „VYKDYMO“ projektą ir statybos darbų žurnalą.

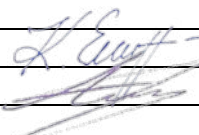
Statybos – montavimo darbų organizacija vykdanči statinių vidaus ryšių tinklų montavimo darbus turi turėti apmokytą brigadą ir leidimus šių darbų vykdymui bei vadovautis visais LR galiojančiais statybos darbų vykdymo normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis.

Prieš darbų pradžia, darbų vadovas privalo sudaryti darbų eiliškumo grafiką ir jį suderinti su statytoju.

* * *

Visa projektuose numatyta ryšių įranga, kabeliai ir montažinės medžiagos turi atitikti atitikties deklaracijas ir ES standartams. Kabelinė produkcija turi būti sertifikuota ir aprobuota VRM PAGD Gaisrinių tyrimų centre.

Patvirtinti (suderinti) ryšių dalies projektai gali būti keičiami arba taisomi tik statytojo iniciatyva. Kiti statybos proceso dalyviai savo pasiūlymus šiais klausimais teikia statytojui. Patvirtintos projektinės dokumentacijos pakeitimai, papildymai ir taisymai atliekami visuose projekto egzemplioriuose, kuriuos turi statytojas, rangovas ir projektuotojas.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas		
A 1924	PV	Erikas Klinavičius		Dokumento pavadinimas: Bendroji techninė specifikacija		Laida
21655	PDV	Artūras Auryla				0
	PDA	Ramūnas Čiginskas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Akmenės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-BTS	Lapas	Lapų
					1	1

4.2. Techninės specifikacijos medžiagoms, gaminiams

4.2.1. Kompiuterinis tinklas

4.2.1.1. Ryšių komutacinė spinta 19" 22U (600 x 600 x 1135 mm). Medžiaga: lakštinis plienas dažydas milteliniu būdu. Durys rakinamos, su stiklu. Nuimami šonai. Pastatoma ant grindų. Apsaugos laipsnis IP 20. Atitinka standartus: ANSI/EIA RS-310-D, DIN41491, PART1, IEC297-2, PART7, GB/T3047.2-92.

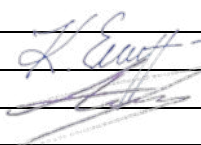
4.2.1.2. Ventiliatorių panelė. Montuojama į 19" komutacinę spintą. Su dviem ventiliatoriais. Komplektuojama su termostatu.

4.2.1.3. Komutatorius:

- 48 portų valdomas komutatorius;
- Montavimo tipas: į 19" komutacinę spintą;
- L2 funkcijos: LACP Port Aggregation, STP & RSTP, 802.1X Control, MAC-Based ACLs & Device Isolation, DHCP Snooping & Guarding, Flow Control, MAC Address Blocking, Port Isolation;
- 32 x RJ45 PoE+ portai (1G/100M/10M);
- 16 x RJ45 portai (1G/100M/10M);
- 4 x SFP portai (1G);
- MAC adresų lentos dydis: 16000;
- Vidinės magistralės greitis: 104 Gbps;
- Pralaidumas: 77 Mbps;
- Atminties buferis: 1,5 MB;
- Standartai ir protokolai: CE, FCC, IC;
- Naudojama galia: <45 W (240W su PoE).
- Maitinimas: 230Vac, 50Hz;
- Darbo temperatūra -5° ÷ 40° C;
- Preliminarūs išmatavimai: 1U.

4.2.1.4. Optinis keitiklis (adapteris) 10G:

- Duomenų pralaidumas: 10 Gbps;
- Lizdas: LC (duplex);
- Bangos ilgis: 1310 nm;

0	2026	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas		
A 1924	PV	Erikas Klinavičius		Dokumento pavadinimas: Techninės specifikacijos darbams, medžiagoms	Laida	
21655	PDV	Artūras Auryla			0	
	PDA	Ramūnas Čiginskas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Akmenės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-TSM	Lapas	Lapų
					1	5

- Duomenų perdavimas pilnu kanalo pajėgumu;
- Atitinka standartą: IEC/EN 60825-1:2014;
- Maksimalus SM kabelio ilgis: iki 10 km;
- Montuojamas komutatoriaus SFP lizde.
- Darbo temperatūra 0° ÷ 70° C.

4.2.1.5. Komutacinė panelė. Montuojama į 19" komutacinę spintą. 48 portų su 6 kategorijos ekranuotais kištukiniais lizdais.

4.2.1.6. Kištukinių lizdų panelė. Montuojama į 19" komutacinę spintą. 5x220V kištukiniai lizdai. Jungiklis įtampos išjungimui.

4.2.1.7. Lentyna. Montuojama į 19" komutacinę spintą. Tvirtinama 4 taškuose.

4.2.1.8. Nepertraukiamo maitinimo šaltinis

- Galingumas (VA): 1500 VA;
- Galingumas (W): 1350 W;
- Išvesties įtampa: 230 V / 50Hz;
- Išvesties lizdų su viršįtampių apsauga skaičius/ tipas: 8 x IEC320 C13 (10A);
- Įvesties įtampa: 230 V / 50Hz;
- Darbo temperatūra +5° ÷ 40° C.
- Įvesties lizdo tipas: IEC320 C14 (10A);
- Palaikymo laikas 100% apkrovimo metu: 4 min;
- Palaikymo laikas 50% apkrovimo metu: 13 min;
- Šaltas startas: TAIP;
- Automatinė įtampos reguliavimo sistema: TAIP;
- Garsinė signalizacija: darbas su baterija, maitinimo tinkle avarija, didelis baterijos išsekimas;
- Korpuso tipas: pritaikytas montuoti į 19" spintą, aukštis – 2U;
- Įkrovimo laikas: 3 val. – 90%;

4.2.1.9. Kištukinis lizdas, RJ45 tipo, 6 kategorijos, kompiuterio pajungimui. Potinkinio montavimo. Su vienu arba dviem ekranuotais kištukiniais lizdais. Gamintoją derinti kartu su elektros kištukinių lizdų montuotojais. Atitikimas standartui: EN 50173-1, ISO/IEC 11801, ANSI/TIA/EIA-568-C.2:2009.

4.2.1.10. Bievielio tinklo maršrutizatorius.

- Veikimo dažnis: 2.4GHz, 5 Ghz.
- Bevielio ryšio standartas: 802.11 a/b/g/n/ac/ac, 802.3 af(PoE).
- Maksimali pralaida: 2.4GHz - 300 Mbps, 5GHz - 1733 Mbps.
- Komplekte su 12-24V PoE maitinimo adapteriu.
- 1 prievadas RJ45 10/100/1000 Mbps.

	325-TDP-ER-TSM	Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0

- Kodavimas: WEP, WPA/WPA2, TKIP/AES.
- Darbo temperatūra: -10°C iki 70°C.

4.2.1.11. Jungiamasis kabelis RJ 45/RJ 45 6 kat., ekranuotas l = 0,5 m arba 2,0 m.

4.2.1.12. Kabelis F/UTP 6 kat.

- Laidininkas – varis.
- Keturios vytos poros nemažiau 0,565 mm (23AWG) skersmens.
- Laidininko varža nedaugiau <18 Ω /100 m.
- Banginė varža 100 ± 10 Ω.
- Talpumas 44 ± 2 pF/m.
- Ekranavimas – aliuminio folija.
- Slopinimas prie 250 MHz ne daugiau, kaip 32,85 dB/100 m.
- Laidininko izoliacija – PE (polietilenas).
- Išorinis apvalkalas – LSZH (polivinilchloridas).
- Degumo klasė: Cca
- Atitikimas standartui: ISO/IEC 11801, TIA/EIA-568D.2
- Darbinė temperatūra: -20°C - +60°C.

*Lauko kabeliams degumo klasė nenustatoma. Lauko kabelių išorinis apvalkalas turi būti atsparus UV spinduliams ir pritaikytas lauko sąlygoms.

4.2.1.13. Vamzdžiai

Vidaus tinkluose turi būti naudojami vamzdžiai skirti montuoti gipso-kartono sienose, pertvarose, pakabinamose lubose, taip pat po tinku, virš tinko ir į betoną. Naudojami kabelių ir laidų paklojimui ir apsaugai. Įvairių diametrų. Atsparumas gniuždymui ≥320N. Degumo klasė ne žemesnė kaip A2.

4.2.1.14. Sustiprinto kietumo polietileninis vamzdis HDPE.

- Išorinis diametras Ø32 mm;
- Vidinis diametras Ø27,6 mm;
- Naudojimo temperatūra: -25°C iki +90°C;
- Vidus rifliuotas, išorė lygi;
- Mechaninis atsparumas: 750 N.

4.2.1.15. Sustiprinto kietumo polietileninis vamzdis HDPE.

- Išorinis diametras Ø50 mm;
- Vidinis diametras Ø40.7 mm;
- Naudojimo temperatūra: -25°C iki +90°C;
- Vidus lygus, išorė gofruota;
- Mechaninis atsparumas: 750 N.

	325-TDP-ER-TSM	Lapas 3	Lapų 5	Laida 0
--	----------------	------------	-----------	------------

4.2.1.16. Metalinis cinkuotas lovys

- Medžiaga: cinkuotas lakštinis plienas 1.0 mm storio;
- Cinko storis: ne mažiau kaip 20µm;
- Ilgis: 3 m;
- Plotis: 100 mm;
- Aukštis: 30 mm;
- Maksimalus atstumas tarp įtvirtinimų: L = 2,0 m.

4.2.1.17. Angų sandarinimo medžiaga

Nedegi medžiaga, skirta kabelių ir kitų sistemos elementų pravedimo angų užtaisymui sienose ir perdengimuose. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

4.2.1.18. Papildomos instaliacinės medžiagos

Instaliacinės medžiagos: gofruoti vamzdžiai, tvirtinimo elementai: tvirtinimo apkabos, dirželiai, ankeriai su varžtais į betoną, kabelių pritraukimo dėžutės ir t.t.

4.2.2. Televiziniai tinklai

4.2.2.1. TV paskirstymo dėžutė

- Potinkinio montavimo;
- Durelės su ventiliacijos angomis;
- Išmatavimai: ne mažesnė nei 505x348x94mm;
- Medžiaga: PVC.
- Apsaugos klasė: IP30
- Komplektuojama su dviem 230V el. Kištukiniais lizdais

4.2.2.2. Vietinės TV antena

- Darbo dažnio diapazonas: 470 – 790MHz;
- Stiprinimo koeficientas: 8 – 14 dB;
- Poliarizacijos tipas: H;
- Stiprinimo pirmyn/atgal santykis: 12 – 26 dB;
- Banginė varža: 75 Ω

4.2.2.3. TV antenos laikiklis

- Medžiaga: chromuotas nerūdijantis plienas;
- Su sieniniu tvirtinimu.

4.2.2.4. TV komutatorius

- Vietinės antenos prijungimo dažnis: 47 – 862 Mhz;
- Palydovinės antenos prijungimo dažnis: 950 – 2400 Mhz;

	325-TDP-ER-TSM	Lapas	Lapų	Laida
		4	5	0

- Išėjimų skaičius: 16 vnt.;
- Stiprinimo koeficientas: 15 dB;
- Išėjimų atsiejimas: ≥ 30 dB;
- Maitinimo įtampa per RF įėjimus: H, Lo ir H,Hi - 18V; V,Lo ir V,Hi - 14V; Terr. TV - 12V;
- Maitinimo įtampa 230V, 50/60 Hz, 2W;
- Darbinė temperatūra: -20° ... +50° C

4.2.2.5. Galinis TV+SAT kištukinis lizdas

- Medžiaga: ABS (akrilnitrilo butadieno stirenas);
- TV dažnis: 47 – 862 Mhz;
- SAT dažnis: 950 – 2400 Mhz;
- TV išėjimo slopinimas: 11 dB;
- SAT išėjimo slopinimas: 1 dB;
- Apsaugos laipsnis: IP20;
- Darbinė temperatūra: -20° ... +55° C
- Potinkinio montavimo

4.2.2.6 Televizinis kabelis RG6. Pagrindiniai parametrai:

- Laidininkas – 1,02mm varis;
- Dielektrikas: 4,57mm FPE (putų polietilenas);
- Laidininko varža nedaugiau $<120 \Omega / \text{km}$;
- Išorinio laidininko varža nedaugiau $<65 \Omega / \text{km}$;
- Banginė varža $75 \pm 3 \Omega$;
- Talpumas 52 pF/m;
- Ekranavimas – aliuminio folija + 60% aliuminio pyn4;
- Slopinimas prie 1000 MHz ne daugiau, kaip 22,0 dB/100 m;
- Išorinis apvalkalas – PVC (polivinilchloridas).
- Darbinė temperatūra: -20°C - +60°C.

* * *

Įrengimų ir medžiagų techninė dokumentacija (pasai, eksploatacijos instrukcijos) turi būti pateikta lietuvių kalba.

Visa projekte numatyta ryšių įranga, kabeliai ir montažinės medžiagos turi atitikti atitikties deklaracijas ir ES standartams.

Kabelinė produkcija turi būti sertifikuota LR ir aprobuota LR VRM Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento Gaisrinių tyrimų centre.

	325-TDP-ER-TSM	Lapas 5	Lapų 5	Laida 0
--	----------------	------------	-----------	------------

4.3. Techninės specifikacijos darbams

4.3.1. Statinių vidaus tinklai

Statinių vidaus tinklų ir aparatūros montavimo darbus turi vykdyti apmokytas elektrotechninis personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos tinkamos elektromechaninio personalo teisės). Darbus neelektrinis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektromechaninio personalo asmens (asmenų). Prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiems yra privalomi. Elektromechaninio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimi arba kita forma.

Prieš statinių vidaus tinklų statybos – montavimo darbų pradžią darbų vykdymo vadovas privalo sudaryti darbų eiliškumo grafiką ir jį suderinti su statytoju.

Statinio vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas atliekamas 6 kat. ekranuotais kabeliais. Kabeliai iki darbo vietų klojami virš pakabinamų lubų, metaliniuose loveliuose ir instaliaciniuose kanaluose.

Kabelinio kanalo tvirtinio kronšteinais ir jų pritvirtinimo tankis bei būdas turi atitikti gamyklos – gamintojos rekomendacijas ir reikalavimus. Kabelinės konstrukcijos bei jų tvirtinimo detalės turi būti cinkuotos. Sumontuotos metalinės konstrukcijos turi būti įžemintos.

Kabelių klojamų bendrame kanale įtampos negali viršyti 50V kintamos, arba 75 V nuolatinės srovės įtampos.

Ant krosiravimo ir komutavimo panelių turi būti pritvirtintos specialios etiketės su darbo vietų sunumeravimu. KDV prijungimui turi būti naudojami minkšti ne trumpesni kaip 0,5 m jungiamieji kabeliai su atitinkamais antgaliais RJ 45/RJ 45.

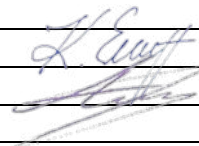
Po instaliavimo kiekviena darbo vieta turi būti testuojama ir markiruojama pagal 5e kategorijos reikalavimus.

Kertant sienas, perdangas vamzdžiais arba kanalais reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos. Pabaigus kabelių klojimo darbus, tarpaukštiniai stovai turi būti gerai užsandarinti.

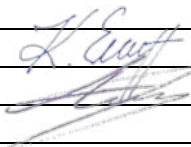
Atlikus visus pagal kontraktą numatytus darbus pateikiami reikalingi kabelių pridavimo dokumentai (matavimų žiniaraščiai ir kt.) pagal statinio pridavimo eksploatacijai reikalavimus statybinės firmos ir statytojo (užsakovo) administracijų paskirti asmenys (komisija) pasirašo tinkamu naudoti statinį (įrenginį) aktą.

Statinių pridavimo metu statytojui turi būti pateikta išpildomoji dokumentacija su pažymėtomis kompiuterių ir telefonų pajungimo lizdų pastatymo vietomis ir kabelių trasomis (schemomis) į jas.

Vykdamas statybos – montavimo darbus, turi būti laikomasi visų saugumo technikos reikalavimų. Darbai vykdomi vadovaujantis veikiančiomis normomis ir taisyklėmis.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas	
A 1924	PV	Erikas Klinavičius		Dokumento pavadinimas: Techninės specifikacijos darbams	Laida
21655	PDV	Artūras Auryla			0
	PDA	Ramūnas Čiginskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Akmenės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-TSD	Lapas 1 Lapų 1

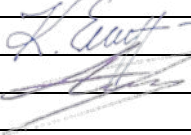
Pozi- cija, Eil.Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (techn. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
	1. Kompiuteriniai tinklai				
1.	Komutacinė spinta 22U	4.2.1.1	kompl.	1	
2.	19" ventiliatorių blokas su termostatu	4.2.1.2	vnt.	1	
3.	19" Komutatorius 48 x RJ45 portų + 4 SFP portai	4.2.1.3	vnt.	1	
4.	Optinis keitiklis (adapteris) 10G SFP	4.2.1.4	vnt.	1	
5.	19" Komutacinė panelė 48 portų	4.2.1.5	vnt.	1	
6.	19" Kištukinių lizdų panelė	4.2.1.6	vnt.	1	
7.	19" lentyna	2.2.1.7	vnt.	1	
8.	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis 1500 VA	2.2.1.8	vnt.	1	
9.	Kompiuterinis kištukinis lizdas 6 kat. (dvigubas), potinkinio montavimo	4.2.1.9	vnt.	8	
10.	Kompiuterinis kištukinis lizdas 6 kat. (viengubas), potinkinio montavimo	4.2.1.9	vnt.	6	
11.	Bevielės prieigos taškas	4.2.1.10	vnt.	6	
12.	Komutaciniai F/UTP 6 kat. RJ45/RJ45 kabeliai, L=0.5m	4.2.1.11	vnt.	20	
13.	Komutaciniai F/UTP 6 kat. RJ45/RJ45 kabeliai, L=2.0m	4.2.1.11	vnt.	8	
14.	Kabelis F/UTP 6 kat. ekranuotas	4.2.1.12	m	650	
15.	Kabelis F/UTP 6 kat. ekranuotas lauko	4.2.1.12	m	52	
16.	Instaliacinis vamzdis d.16..32mm	4.2.1.13	m	100	
17.	IHDPE vamzdis d. 32mm	4.2.1.14	m	15	
18.	IHDPE vamzdis d. 50mm	4.2.1.15	m	5	
19.	Metalinis instaliacinis kanalas 100mm pločio	4.2.1.16	m	75	
20.	Sienų ir lubų sandarinimo medžiagos	4.2.1.17	kg	15	
21.	Papildomos instaliacinės medžiagos	4.2.1.18	kompl.	1	
	2. Televiziniai tinklai				
22.	TV paskirstymo dėžutė	4.2.2.1	vnt.	1	
23.	Vietinės TV antena	4.2.2.2	vnt.	1	
24.	Antenos laikiklis	4.2.2.3	vnt.	1	

0	2026	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt				Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas
A 1924	PV	Erikas Klinavičius			Laida
21655	PDV	Artūras Auryla			0
	PDA	Ramūnas Čiginskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Akmenės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-SPŽ		Lapas 1
					Lapų 2

Pozi- cija, Eil.Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (techn. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
25.	Radialinis PTV ir viet. TV komutatorius	4.2.2.4	vnt.	1	
26.	TV+SAT kištukinis lizdas	4.2.2.5	vnt.	5	
27.	Kabelis RG6	4.2.2.6	m	200	
28.	Instaliacinis vamzdis vamzdis d.16..32mm	4.2.1.13	m	50	
29.	Sienų ir lubų sandarinimo medžiagos	4.2.1.17	kg	10	
30.	Papildomos instaliacinės medžiagos	4.2.1.18	kompl.	1	

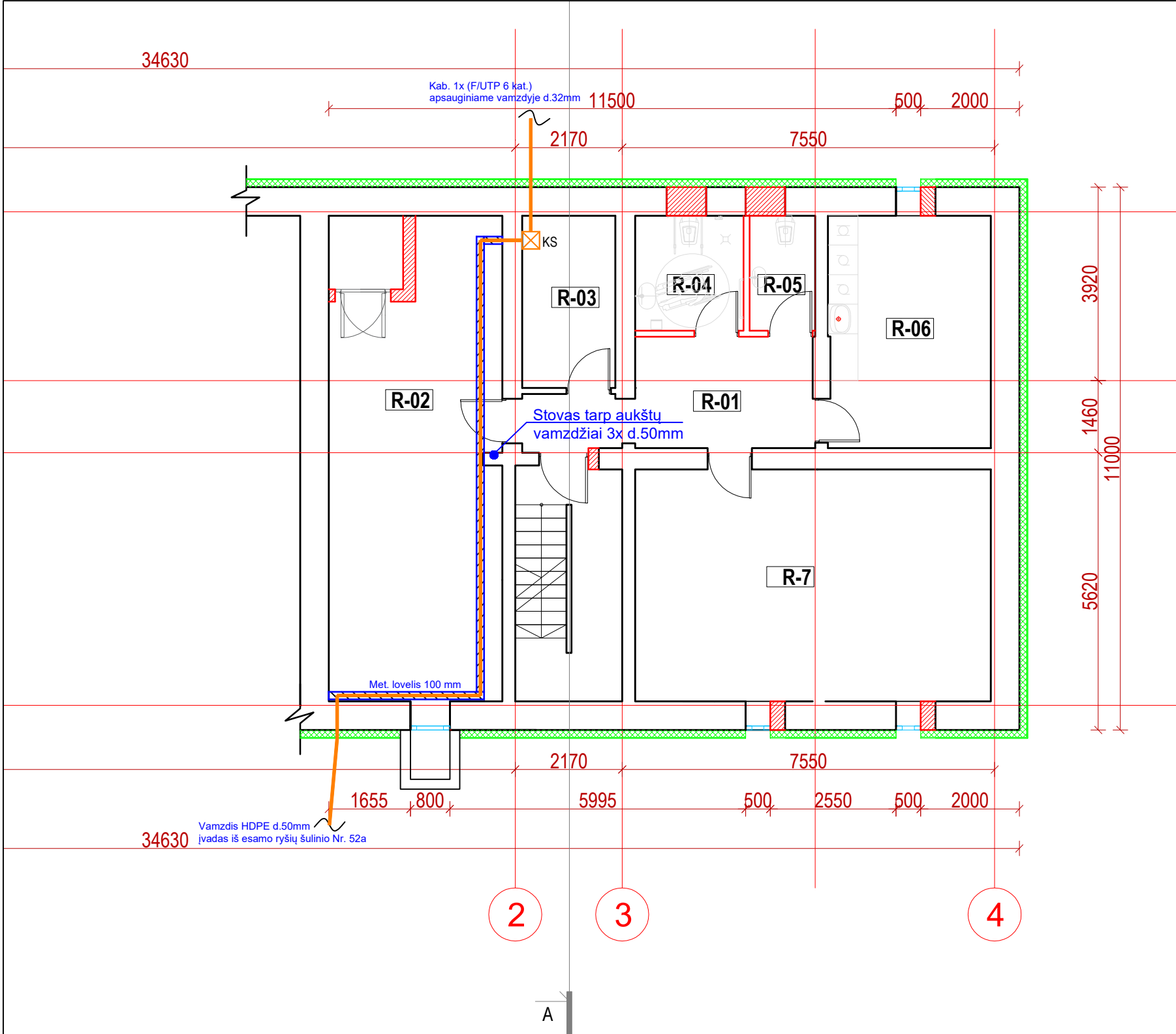
	325-TDP-ER-SPŽ	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

Pozi- cija, Eil.Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (techn. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
	1. Kompiuteriniai tinklai				
1.	Sumontuoti komutacinę spintą	4.3.1	vnt.	1	
2.	Sumontuoti ventiliatorių bloką su termostatu	4.3.1	vnt.	1	
3.	Sumontuoti komutatorių	4.3.1	vnt.	1	
4.	Sumontuoti komutacinę panelę	4.3.1	vnt.	1	
5.	Sumontuoti kištukinių lizdų panelę	4.3.1	vnt.	1	
6.	Sumontuoti nepertraukiamą maitinimo šaltinį	4.3.1	vnt.	1	
7.	Sumontuoti kompiuterinius kištukinius lizdus	4.3.1	vnt.	14	
8.	Sumontuoti bevielį prieigos tašką	4.3.1	vnt.	6	
9.	Sumontuoti vamzdžius	4.3.1	m	100	
10.	Sumontuoti metalinį instaliacinį kanalą	4.3.1	m	75	
11.	Išpjauti griovelius sienoje kabelio paklojimui	4.3.1	m	100	
12.	Pakloti kabelius pastato viduje	4.3.1	m	650	
13.	Iškasti trančėją iki 0,4m pločio ir 0,6m gylio	4.3.1	m	20	
14.	Trinkelų ardymas / atstatymas	4.3.1	m ²	2	
15.	Pakloti vamzdžius tranšėjoje	4.3.1	m	20	
16.	Pakloti kabelius tranšėjoje įveriant į vamzdžius	4.3.1	m	52	
17.	Atlikti reikalingus įrengto tinklo matavimus	4.3.1	kab.	24	
18.	Sumarkiruoti kabelius ir kištukinius lizdus	4.3.1	kab.	24	
19.	Atlikti reikalingus paleidimo – derinimo darbus, paruošti pridavimo dokumentaciją	4.3.1	kompl.	1	
	2. Televiziniai tinklai				
20.	Pastate įrengti TV paskirstymo dėžutę	4.3.1	vnt	1	
21.	Sumontuoti TV antenos laikiklį	4.3.1	vnt	1	
22.	Sumontuoti TV anteną	4.3.1	vnt	1	
23.	Sumontuoti TV komutatorių	4.3.1	vnt	1	
24.	Sumontuoti TV kištukinius lizdus	4.3.1	vnt.	5	
25.	Išpjauti griovelius sienoje kabelio paklojimui	4.3.1	m	15	
26.	Pakloti kabelius	4.3.1	m	200	

0	2026	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas		
A 1924	PV	Erikas Klinavičius			Laida
21655	PDV	Artūras Auryla			0
	PDA	Ramūnas Čiginskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Akmenės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-SDŽ		Lapas 1
					Lapų 2

Pozi- cija, Eil.Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (techn. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
27.	Sumontuoti vamzdžius	4.3.1	m	50	
28.	Sumarkiruoti kabelius ir kištukinius lizdus	4.3.1	kab.	5	
29.	Atlikti reikalingus paleidimo – derinimo darbus, paruošti pridavimo dokumentaciją	4.3.1	kompl.	1	

	325-TDP-ER-SDŽ	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato pirmo rūšio patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Koridorius	8,18
R-2	Rūšio patalpa	31,47
R-3	Rūšio patalpa	5,17
R-4	wc/dušas pritaikytas žn	5,13
R-5	wc	3,10
R-6	skalbykla	15,42
R-7	Rūšio patalpa	33,88
	Bendras plotas	102,350

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
KS	19" komutacinė spinta
TV	Televizijos tinklo komutacinė dėžutė
	1xRJ45 dvigubas kištukinis lizdas, potinkinis
	1xRJ45 viengubas kištukinis lizdas, potinkinis
	TV kištukinis lizdas, potinkinis
	Vertikalus stovas tarp aukštų (aukštyn / žemyn)
	Metalinis cinkuotas lovelis

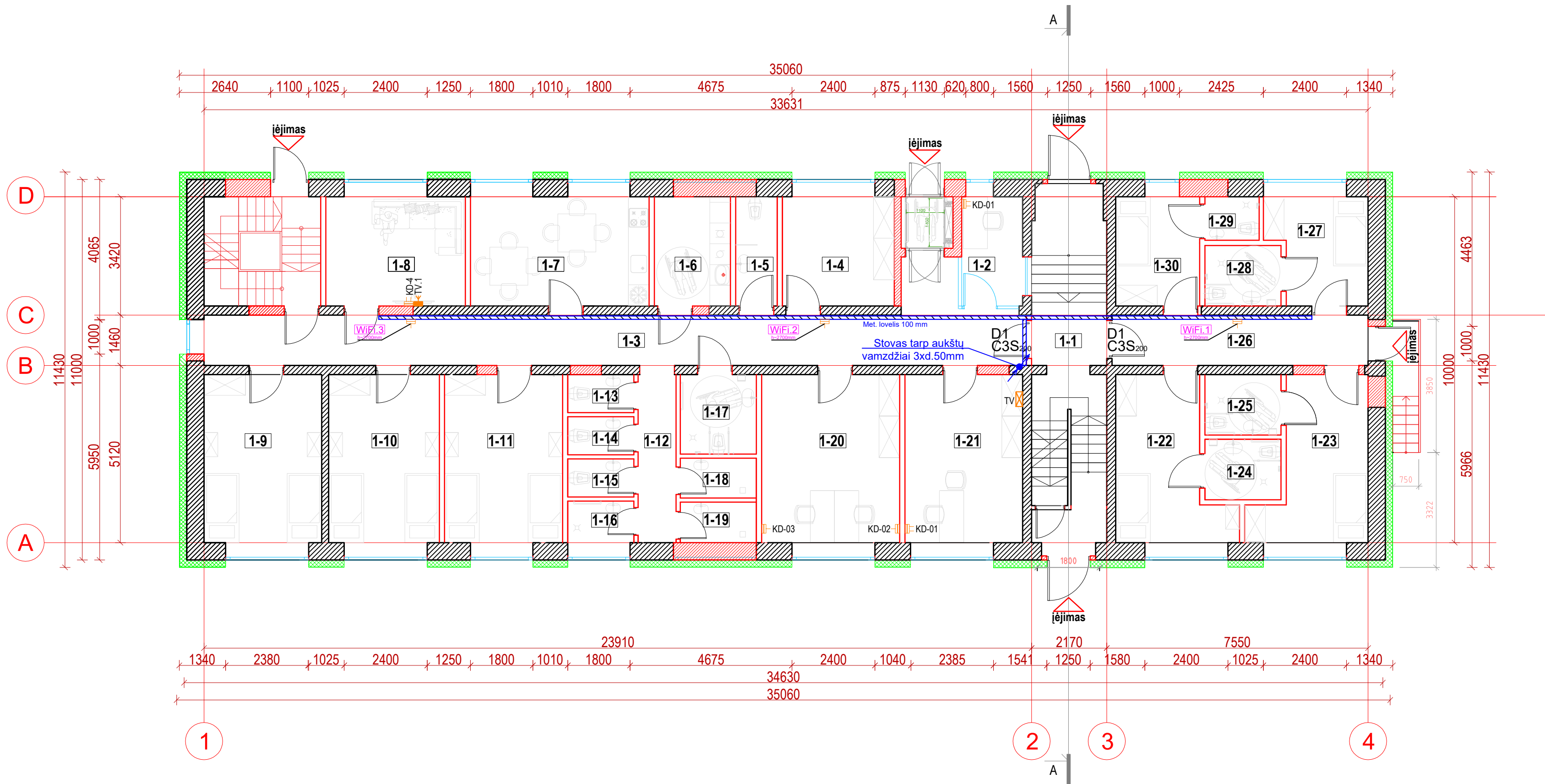
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILOS SLUOKS
	ESAMA MŪRO PERTVARA
	NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA
	UŽMŪRIJAMA ANGA
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA, REI60
	ATITVARA, EI45

PASTABOS:

- Ryšių kištukiniai lizdai montuojami 400mm aukštyje nuo grindų, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Magistraliniuose instaliaciniuose kanaluose kartu su ryšių kabeliais bus klojami apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, automatikos kontroliniai kabeliai.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1924	PV	ERIKAS KLINAČIUS	Dokumento pavadinimas:	
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA	RŪŠIO AUKŠTO PLANAS SU RYŠIŲ TINKLAIS.	
	PDA	RAMŪNAS ČIGINSKAS	M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	koridorius	3,73
1-2	budinio patalpa	5,56
1-3	koridorius	37,78
1-4	Pagalbinė patalpa	10,30
1-5	darbuotojų wc	3,79
1-6	Skalbykla	6,95
1-7	Maitinimosi patalpa	16,30
1-8	Poilsio patalpa	12,73
1-9	kambarys	16,52
1-10	kambarys	15,55
1-11	kambarys	16,57
1-12	koridorius (san.mazgo)	5,35
1-13	wc	2,10
1-14	wc	2,10
1-15	wc	2,10
1-16	valytojos patalpa	2,29
1-17	wc/dušas pritaikytas žn	5,06
1-18	dušinė	2,53
1-19	dušinė	2,57
1-20	kambarys	19,48
1-21	priėmimo patalpa	16,52
1-22	kambarys	13,04
1-23	kambarys	12,80
1-24	wc/dušas pritaikyta žn	3,85
1-25	wc/ dušas pritaikyta žn	3,85
1-26	koridorius	10,80
1-27	kambarys	8,30
1-28	wc/ dušas pritaikyta žn	3,85
1-29	wc/ dušas	1,98
1-30	kambarys	7,66
Bendras plotas		272,010

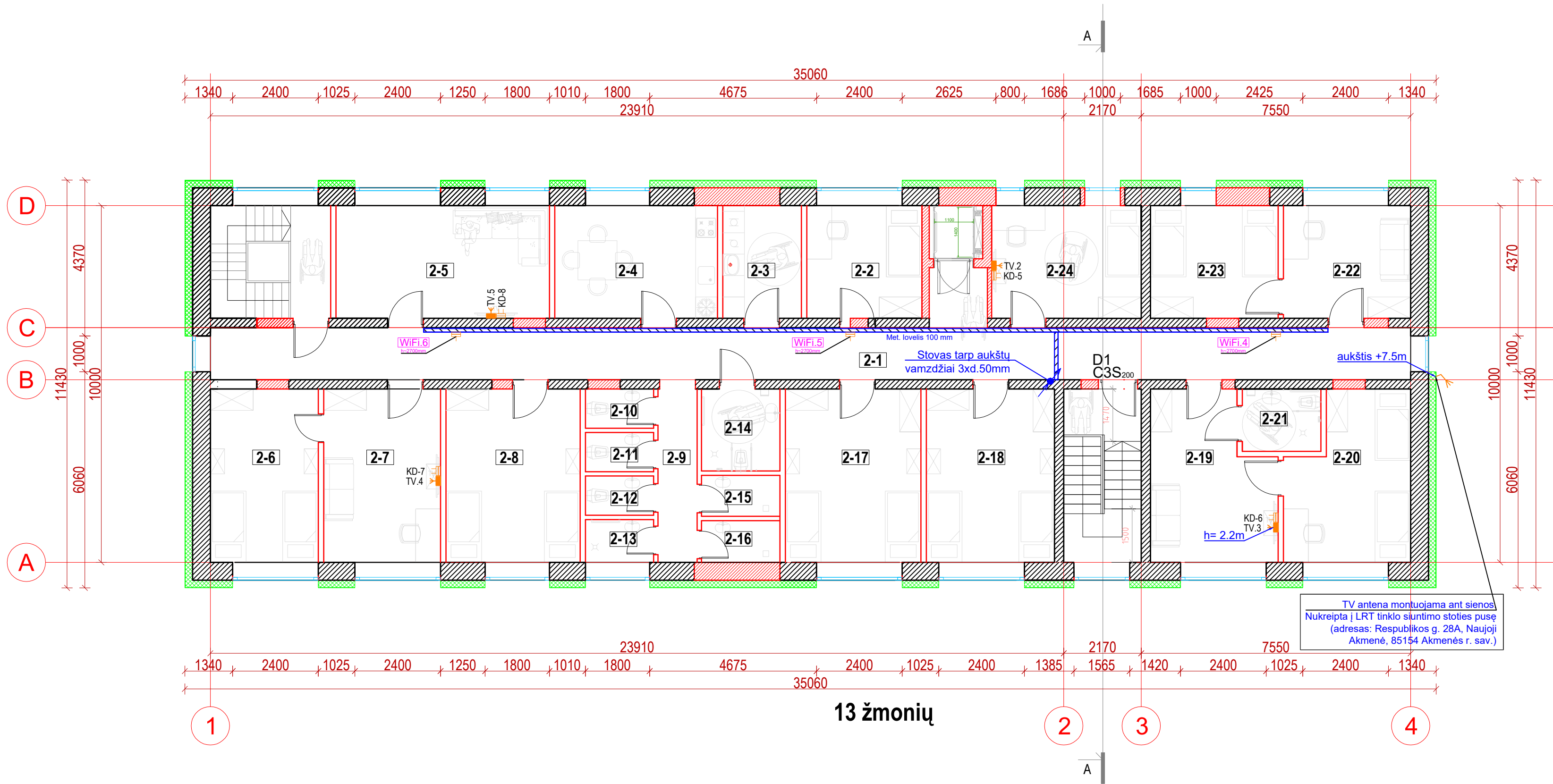
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	19" komutacinė spinta
	Televizijos tinklo komutacinė dėžutė
	1xRJ45 dvigubas kištukinis lizdas, potinkinis
	1xRJ45 viengubas kištukinis lizdas, potinkinis
	TV kištukinis lizdas, potinkinis
	Vertikalus stovas tarp aukštų (aukštyn / žemyn)
	Metalinis cinkuotas lovelis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILO SLUC
	ESAMA MŪRO PERTVARA
	NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA
	UŽMŪRIJAMA ANGA
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA, REI60
	ATITVARA, EI45

PASTABOS:
- Ryšių kištukiniai lizdai montuojami 400mm aukštyje nuo grindų, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Magistraliniuose instaliaciniuose kanaluose kartu su ryšių kabeliais bus klojami apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, automatikos kontroliniai kabeliai.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: PĖRMO AUKŠTO PLANAS SU RYŠIŲ TINKLAIS. M1:100	Laida
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA		0
	PDA	RAMŪNAS ČIGINSKAS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-1	koridorius	51,84
2-2	kambarys	10,20
2-3	skalbykla	6,95
2-4	Maitinimosi patalpa	14,40
2-5	Poilsio patalpa	18,90
2-6	kambarys	14,70
2-7	kambarys	15,91
2-8	kambarys	18,27
2-9	koridorius (san.mazgo)	5,35
2-10	wc	2,10
2-11	wc	2,10
2-12	wc	2,10
2-13	valytojos patalpa	2,29
2-14	wc/dušas pritaikytas žn	5,06
2-15	dušinė	2,53
2-16	dušinė	2,57
2-17	kambarys	18,46
2-18	kambarys	17,44
2-19	kambarys	15,18
2-20	kambarys	15,05
2-21	wc/dušas pritaikyta žn	3,85
2-22	kambarys	11,26
2-23	kambarys	11,29
2-24	kambarys	13,33
bendras plotas		281,130

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
KS	19" komutacinė spinta
TV	Televizijos tinklo komutacinė dėžutė
1xRJ45	dvigubas kištukinis lizdas, potinkinis
1xRJ45	viengubas kištukinis lizdas, potinkinis
TV	TV kištukinis lizdas, potinkinis
↑	Vertikalus stovas tarp aukštų (aukštyn / žemyn)
Met. lovelis	Metalinis cinkuotas lovelis

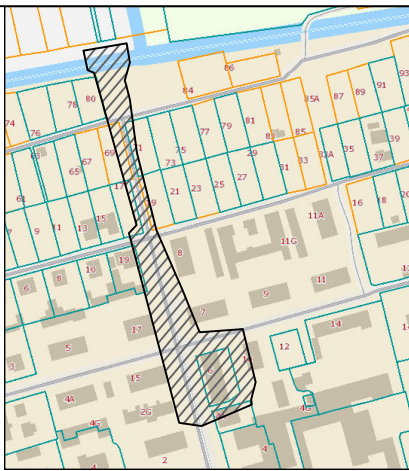
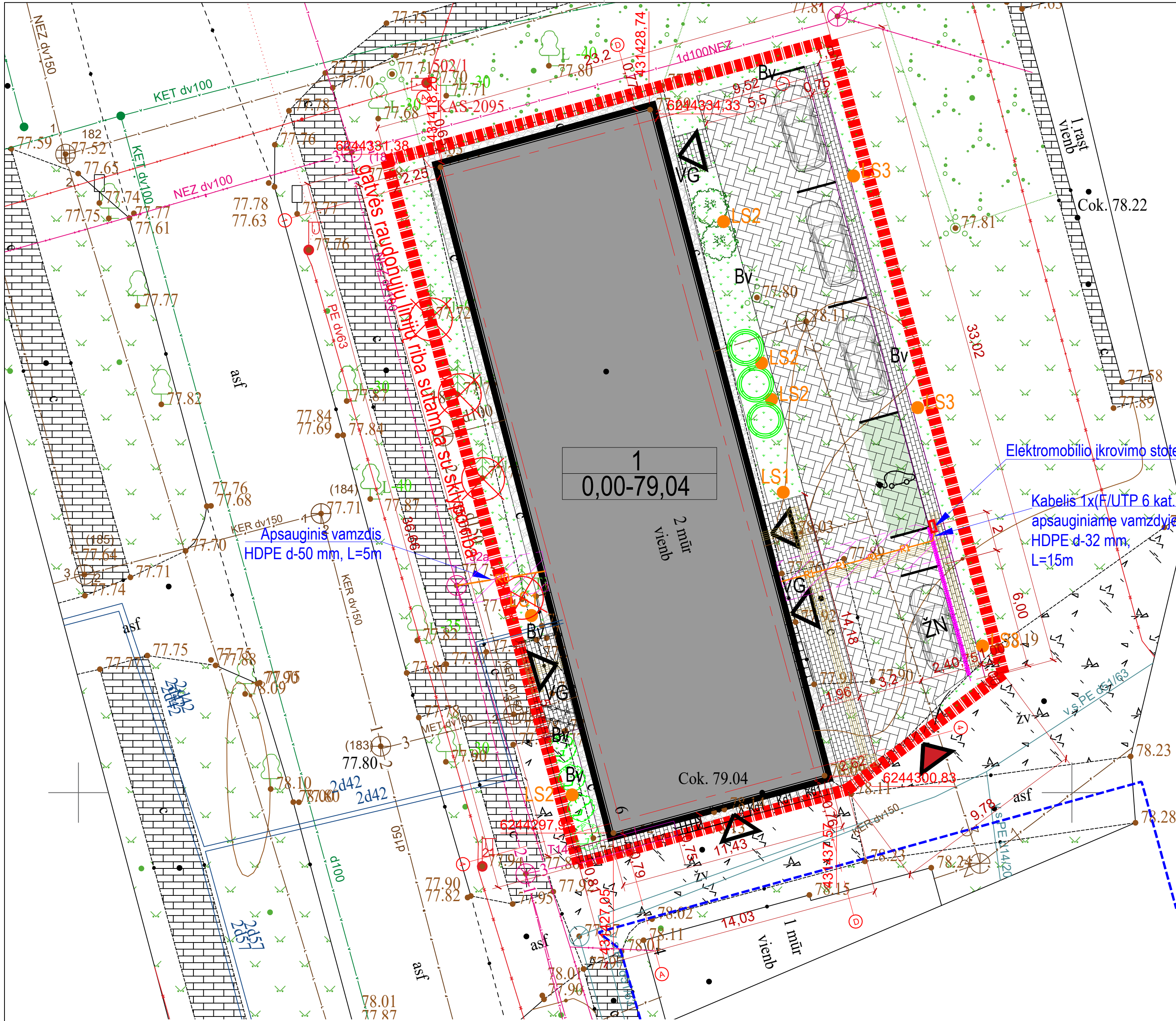
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILO SLUC
	ESAMA MŪRO PERTVARA
	NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA
	UŽMŪRIJAMA ANGA
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA, REI60
	ATITVARA, EI45

PASTABOS:

- Ryšių kištukiniai lizdai montuojami 400mm aukštyje nuo grindų, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
- Magistraliniuose instaliaciniuose kanaluose kartu su ryšių kabeliais bus klojami apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, automatikos kontroliniai kabeliai.
- TV antena montuojama 5,5m aukštyje tvirtinant ant sienos. Nukreipta į LRT tinklo siuntimo stoties pusę (adresas: Respublikos g. 28A, Naujoji Akmenė, 85154 Akmenės r. sav.)

0	2026	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 887 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU RYŠIŲ TINKLAIS. M1:100		0
	PDA	RAMŪNAS ČIGINSKAS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIŲ DĖŽĖ
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	TAKTILINIS PAVIRŠIUS ŽN JUDĖJIMUI

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	NIPONINĖ LANKSVA / SPIRAEA NIPPONICA 'WHITE CARPET'
	KALNINĖ PUŠIS /PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ - LITTLE LIME

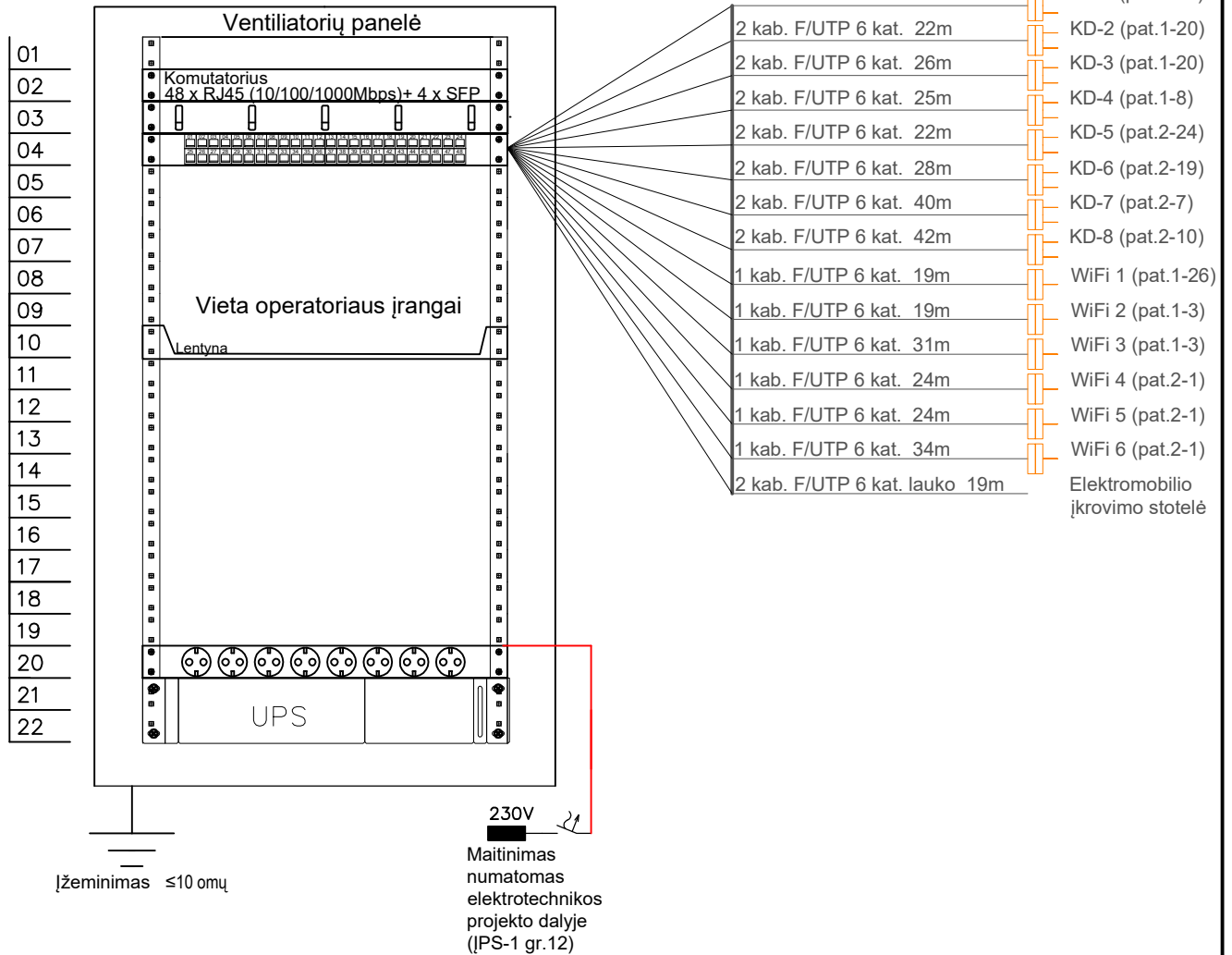
LS1	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
LS2	LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
LS3	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M
LS4	LAUKO ŠVIESTUVAS 5W AUGALAMS PAŠVIESTI

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	PROJ. 0,4 KV KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ĮŽEMINIMO REVIZINĖ DĖŽUTĖ
	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ĮŽEMIKLIS
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS
	RYŠIŲ TINKLO APSAUGOS ZONA

0	2026	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU RYŠIŲ TINKLAIS. M1:500		LAIDA
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA				0
	PDA	RAMŪNAS ČIGINSKAS		Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-04		LAPAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					LAPŲ
				1	1	

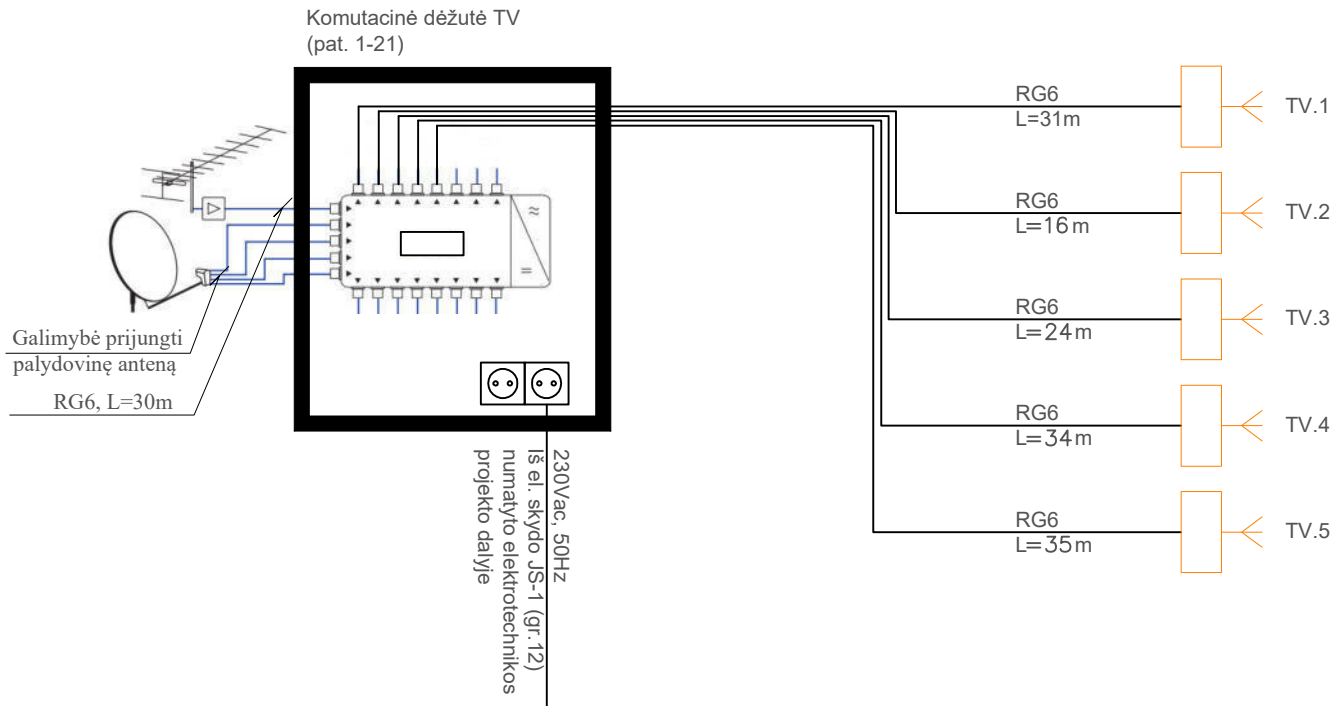
RYŠIŲ TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA

Komutacinė spinta KS, R-03 pat.

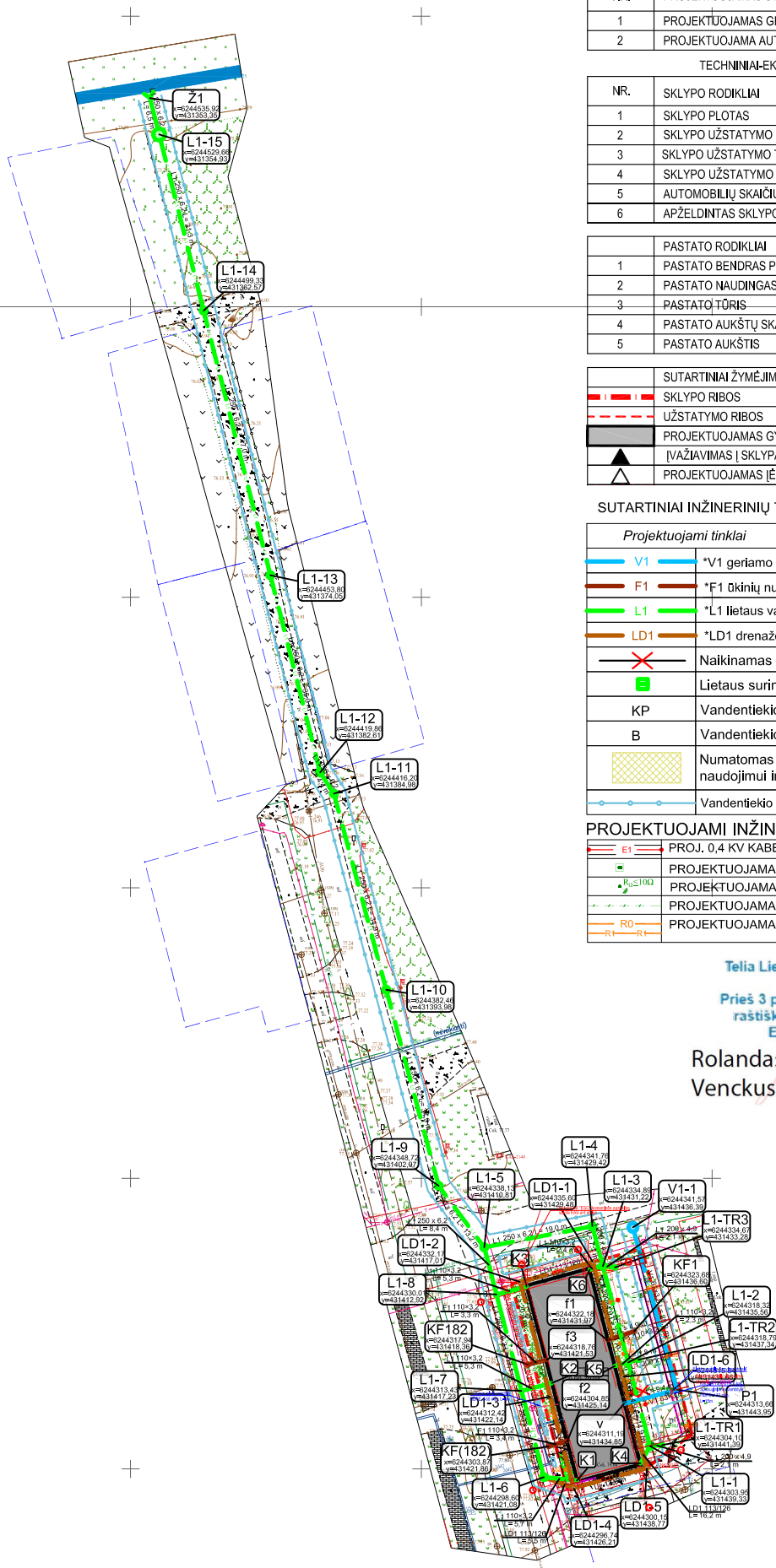
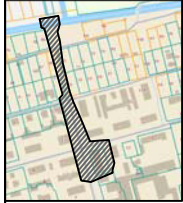


0	2026	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: RYŠIŲ TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA	LAIDA
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA		0
	PDA	RAMŪNAS ČIGINSKAS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1

TELEVIZINIO TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA



0	2026	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: [VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A 1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: TELEVIZINIO TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA	LAIDA
	21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA		0
	PDA	RAMŪNAS ČIGINSKAS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 325-TDP-ER-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	SKLYPO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	832
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	404,00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	48
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	82
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	5
6	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	25

PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ² 677,76
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ² 575,41
3	PASTATŲ TŪRIS	m ³ 2586
4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt. 2
5	PASTATO AUKŠTIS	m. 9,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBOS	
	UŽSTATYMO RIBOS	
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS	
	[VAŽIAVIMAS] SKLYPA	
	PROJEKTUOJAMAS Įėjimas į PASTATĄ	

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojami tinklai	
	*V1 geriamo vandens tinklas
	*F1 ūkiniai nuotekų tinklas
	*L1 lietaus vandens tinklas
	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	Lietaus surinkimo trapas
	Vandentiekio kapa
	Vandentiekio balnas
	Numatomas servitutas tinklų tiesimui, naudojimui ir aptamavimui
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	PROJ. 0,4 KV KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ĮŽEMINIMO REVIZINĖ DĖŽUTĖ
	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ĮŽEMIKLIS
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: aurelija.dygliene@telia.lt

Rolandas Vencus
Digitally signed by Rolandas Vencus
Date: 2026.01.16 09:34:24 +02'00'
Telia Lietuva, AB
"tikro ryšio" administravimo komanda
vyresnysis inžinierius

0	2025-02	Pranešimų apie statybos pradžią, rangos darbus		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio projekto pavadinimas (VIAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (VIAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas INTENSIVIŲ KRIŽIŲ ĮVEIKIMO SU APGYVENDINIMO PASLAUGA CENTRAS	
LT	Užsakovas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA statytojas AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	Dokumento pavadinimas SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		LAIDA 0
		Dokumento žymuo 325-TDP-SP-05		LAPAS 1
				LAPŲ 5

TVIRTINU:

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
direktorė

Aromeda Laucienė

A.V.

**PROJEKTO“ P. JODELĖS 6, NAUJOJI AKMENĖ PASTATO MODERNIZAVIMAS“
RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2024-12-03 PRU-22

Naujoji Akmenė

1. Projektuojamų statinių bendriniai duomenys

Statinio bendrieji duomenys	
Užsakovas (Statytojas)	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Statinio pavadinimas	Administracinio pastato modernizavimas
Statybos adresas	P. Jodelės 6, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav.
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
Statinio tikslinė naudojimo paskirtis	Administracinė keičiama į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)
Bendras plotas (m ²)	679,3
Tūris (m ³)	2557
Statinio kategorija	Nepatingas statinys
Lėšų pobūdis	SB lėšos
Vandentiekis	Centralizuoti miesto vandentiekio tinklai
Nuotekos	Centralizuoti miesto buitinių nuotekų tinklai
Šildymas	Centralizuoti miesto šilumos tiekimo tinklai
Projektinės dokumentacijos rengimo bendrieji duomenys	

2. Projektuotojas techninį darbo projektą rengia vadovaudamasis¹:

- 2.1. LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais poįstatyminiais teisės aktais;
- 2.2. Parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.
- 2.3. Projekto rengimo dokumentais:
 - 2.3.1. Inžinerinių tinklų savininkų ir naudotojų išduotomis prisijungimo sąlygomis;
 - 2.3.2. Statinio projektavimo technine užduotimi (toliau – „Techninė užduotis“).

3. Papildomos projektuotojo atliekamos paslaugos:

- 3.1. 1 egz. projekto komplekto pateikimas Užsakovui sprendinių pritarimui, statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui;
- 3.2. Projekto pateikimas derinančioms institucijoms ir sprendinių suderinimas Užsakovo vardu;
- 3.3. Projekto pateikimas internetinėje svetainėje „Infostatyba“ Užsakovo vardu².
- 3.4. Prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti užpildymas ir pateikimas Užsakovo vardu;
- 3.5. Galutinių projekto bylų suformavimas ir pateikimas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo (jei buvo taisyti projekto sprendiniai, tikslinti ir sąnaudų kiekių žiniaraščius .xls formatu).

¹ Projektavimo sąngoravą pavarto vadovautis ir visais kitais šioje projektavimo užduotyje nemuodytais galiojantiais normatyviniais dokumentais, atsižvelgdamas į projektuojamo objekto paskirtį bei specifiką.

² Užsakovas parengia galiojantį projektuotojui statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą.

4. Kiti reikalavimai techninės dokumentacijos rengimui

4.1. Techninė užduotis su Statytojo reikalavimais (Statytojo techninė specifikacija) yra Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai ir ekonominiai rodikliai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą. Techninė užduotis-statytojo techninė specifikacija yra neatskiriama projektavimo darbų rangos sutarties dalis. Techninės užduoties –statytojo techninės specifikacijos rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus.

4.2. Projektavimo eigoje, sprendinius reguliariai derinti su statytoju (užsakovu). Techninio darbo projekto sprendinių svarstymo su visuomene ir suinteresuotais asmenimis protokolus rengia ir per 5 darbo dienas po susirinkimo datos, su statytoju (užsakovu) derina ir pasirašius pateikia (originalus) projektuotojas. Svarstymų su visuomene ir suinteresuotais asmenimis metu protokole užfiksuotos ir su statytoju (užsakovu) suderintos pastabos, įvertinant jų įgyvendinimo galimybę ir apimtis, turi būti išsprendžiamos techninio projekto apimtyje.

4.3. Projektinės dokumentacijos apimtis ir detalumas turi būti pakankamas projekto sumanymui suprasti, ekspertizei atlikti, statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Techninė dokumentacija turi atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius reikalavimus.

4.4. Techninėje dokumentacijoje visos medžiagos ir spalviniai sprendimai turi būti parinkti atsižvelgiant į esamą situaciją, vietos savitumą ir per laiką susiformavusią stiliistiką. Projekto architektūrinius sprendinius derinti su Akmenės rajono savivaldybės vyriausioju architektu.

4.5. Želdinius tvarkyti taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės, nebūtų daroma neigiama vizualinė įtaka aplinkinėms teritorijoms, numatyti galimybę želdinių perkėlimui.

4.6. Aplinkos tvarkymo darbus planuoti, užtikrinant pėsčiųjų ir transporto saugų eismą, darbų saugos reikalavimus, viso projekto įgyvendinimo laikotarpiu.

4.7. Techninės dokumentacijos apimtis nustatoma ir jos dalių sprendinių dokumentai rengiami pagal STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“. Techninės dokumentacijos dalys turi būti parengtos taip, kad įvykdžius statybos darbus, būtų užtikrintas, funkcionalumas, komfortas, įgyvendinti estetiški reikalavimai, o techninis darbo projektas atitiktų visus esminius statinio reikalavimus.

4.8. Techninis darbo projektas turi būti rengiamas ant ne senesnės kaip 3 metų topografinės geodezinės nuotraukos (nuo statinio projektavimo pradžios), kuri gali būti tikslinama (esant poreikiui) projekto rengimo metu. Topografinė geodezine nuotrauka pasirengia pats projektuotojas, savo iniciatyva.

4.9. Projektuotojas savo iniciatyva organizuoja tvarkomos teritorijos gruntų geologinius tyrinėjimus ir atlieka remontuojamų statinių ekspertizę*(jei aktualu)*.

4.10. Visi projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti, racionalūs, ekonomiškai ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektuotojas turi pateikti visų projekto dalių detalius medžiagų kiekių žiniaraščius. Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje ir parengti visas privalomas projekto dalis, kurios yra būtinos projektą suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

4.11. Projektuotojas savo iniciatyva privalo gauti visus reikalingus suderinimus, leidimus ir kitus privalomuosius dokumentus (topografinę geodezinę nuotrauką, geologinių tyrinėjimų ataskaitas, ekspertizės išvadą, prisijungimo sąlygas ir kt.), kurių gali prireikti užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

4.12. Statinio projekto ekspertizę ~~(-es)~~ atlieka užsakovo parinktas paslaugos tiekėjas. Gavus ekspertizės išvadą su pastabomis, projektuotojas privalo pataisyti ir/ar papildyti projektą pagal pateiktas ekspertizės aktą, kol bus gauta teigiama ekspertizės išvada.

4.13. Techninės dokumentacijos rengėjas privalo užtikrinti projekto tikslinimo procedūras iki tol, kol techniniam projektui bus gauti statybą leidžiantys dokumentai.

4.14. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava, šią rinkliavą apmoka užsakovas-statytojas.

4.15. Visi architektūriniai sprendiniai, rekonstravimui naudojamos medžiagos ir koloritas su Užsakovu derinamos projekto rengimo eigoje.

4.16. Įvykdžius projekto viešųjų svarstymų procedūras ir atlikus projekto sprendinių derinimą su projektu derinančiomis institucijomis, projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali keistis projektuotojo nuožiūra (tik raštiškai suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį bei konkretų atvejį. Projektavimo užduotis darbų eigoje gali būti pakeista ar papildyta.

4.17. Techninio darbo projekto dokumentacija rengiama 3 egzemplioriais popierinėse bylose ir 1 egzemplioriu skaitmeninėje formoje (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai – *.dwg, *.doc, *.jpg, *.gif, *.tiff, *.png, *.pdf).

4.18. Rangos darbai bus vykdomi pagal pasirengtą techninį darbo projektą. TDP turi būti parengtas Vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ per 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios bet ne ilgiau kaip 24 mėnesiai. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) atlieka projektuotojas.

Projekto vykdymo priežiūros įskaitant projektavimo paslaugą Tiekėjas išipareigoja suteikti **ne vėliau kaip per 36 (trisdešimt šešis) mėnesius** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos:

5. Projektinės dokumentacijos sprendiniai (pildomos aktualios eilutės)

5.1. PASTATO PLANINIAI SPRENDINIAI	
Pastato paskirtis	Pakeisti pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms
5.2. ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	
Cokolis	Cokolio požeminė dalis šiltinama – 100 mm storio ekstruzinio polistireninio putplasčio plokštėmis XPS STYROFOAM 250 A-N ($\lambda_d = 0,035 \text{ W/(m·K)}$) (arba analogas). Ant apšiltintos požeminės cokolio dalies įrengiama drenažinė membrana. Prieš pradėdant cokolinio aukšto apšiltinimo darbus, pamatai remontuojami, tvarkomi defektai naudojant betono remontui skirtus remontinius mišinius. Cokolio antžeminė dalis šiltinama – 100 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100 (frezuotas, su užlaidomis, $\lambda_d = 0,037 \text{ W/(m·K)}$) (arba analogas). Cokolio apdaila – akmenis masės plytelės su armuojančiu sluoksniu (II atsparumo smūgiams kategorija).
Fasadai	Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku. Fasadas smėlio spalvos. Atspalvį derinti su Akmenės rajono savivaldybės architektu. Atliekant sienų remontą būtina numontuoti ant sienų pritvirtintus įrenginius, elementus, o baigus darbus – pakeisti tik netinkamai eksploatuojamus įrenginius, elementus, kitus palikti esamus. Numatyti angokraščių sutvarkymą. Senų apskardinimų – langų, palangių demontavimas, įrengiant naujas skardos palanges, būtina, kad jos būtų padengtos poliesteriu.
Stogo šiltinimas ir dangos keitimas.	Šiltinama perdanga– dviejų sluoksnių šilumine izoliacija (žr. SA/SK - BR.20). Apatinis sluoksnis – akmenis vatos plokštės Paroc EXTRA, storis – 120 mm, ($\lambda_d = 0,037 \text{ W/(m·K)}$) (arba analogas), viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės Paroc WAS 35 iš akmenis vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 50 kPa. Vatos demblių storis – 30 mm, ($\lambda_d = 0,033 \text{ W/(m·K)}$) (arba analogas). Prieš apšiltinamąjį sluoksnį klojama garo izoliacinė plėvelė. Palėpėje įrengiami mediniai praėjimo takai.

Stogai	Demontuojama esama šiferinė asbescementinė danga. Pažeistos medinės stogo konstrukcijos keičiamos naujomis ar sustiprinamos. Stogo danga keičiama į naują stogo dangą – beasbestini šiferi “Eternit Banga”, spalva raudona. Stogo skliauto pakalimui naudojamos apdailinės dailylentės “Eternit Cedral” 190 mm pločio (arba analogas). Naujai apskardinami ir suremontuojami (atmūrijami) ventiliaciniai kaminėliai. Ant stogo šlaitų įrengiama apsauginė tvorelė, kurios aukštis 600 mm, naujai įrengiama lietaus nuvedimo sistema - latakai (d125 mm) ir lietvamzdžiai (d100 mm). Visa lietaus nuvedimo sistema, kaminų skardinimas, bei visi kiti skardos gaminiai lankstomi iš poliesterių dengtos skardos, ne plonesnės kaip 0,5 mm. Užlipimui į palėpę laiptinėje esantys liukas (1vnt.) keičiamas nauju liuku atidaromu iš apačios. Liuko matmenys 600x800mm. Patekimui ant perdangos liukas turi būti priešgaisrinis (EW30-C5) su integruotomis metalinėmis kopėčiomis, atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Šlaitinėje stogo konstrukcijoje įrengiami 2 liukai – švieslangiai Roto WDA Designo R35 WD (650x1180 mm) su vieno stiklo paketu pilnai atidaromas iš vidinės pusės arba analogas
Dury, langai	Lauko - įėjimo durys keičiamos naujomis. Metalinės (dažytos milteliniais būdu) su langeliu ($\leq 0,2 \text{ m}^2$, stiklo paketo stiklas grūdintas + laminuotas iš abiejų paketo pusių), su pritraukimo mechanizmu. Atsparumas varstymui $\leq 200\,000$ ciklų. Durų šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$. Švarus praėjimo angos plotis 900 mm. Spalva - ruda (RAL 8011). Laukinės rūšio durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis, durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Tambūro durys keičiamos naujomis plastikinėmis durimis, durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. durų spalva – balta. Lauko - įėjimo ir tambūro durys, turi atitikti ŽN reikalavimus, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti 900 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Vidaus durys skydinės durys ir gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamam sluoksniui, mechaninis jų atsparumas turi atitikti VST 24033-80 reikalavimus. Durys turi būti drėgmei atsparios. Visus senus medinius langus keisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U_N \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Atlikti lauko ir vidaus angokraščių apdailą (tinkuojant, glaistant), įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos, vidaus palangės - PVC.
Grindys	Rūsio patalpose grindys ardamos, šiltinamos, betonuojamos ir klijuojamos akmens masės plytelėmis. I aukšto grindys ant grunto ardamos, šiltinamos ir betonuojamos. I ir II aukšto patalpose įrengiama tarketo ar PVC vinilinė grindų danga, laiptai atnaujinami akmens masės plytelėmis

	Tualetuose, dušuose, buitinėse patalpose ir koridoriuje įrengiamos tarketo ar PVC klijuojamos vinilinės grindys, spalva ir detalizacija derinama su užsakovu.
Sienos	Vidaus patalpose nuo sienų nuvaloma sena dažų danga, užtaisomi esami įtrūkimai, sienos glaistomos ir dažomos. Prieš atliekant dažymo darbus paviršiai turi būti gruntuojami. Drėgnose patalpose (WC, dušas, sanitarinėse patalpose), ant sienų įrengiama akmenų masės plytelių danga.
Lubos	Rūsio patalpose lubos dažomos, I ir II aukšto patalpose įrengiamos pakabinamos lubos.
Patalpų išdėstymas	I aukšto patalpose numatyti priėmimo patalpą, individualiai bendrauti skirtą patalpą, skalbimo, džiovinimo, lyginimo patalpą, virtuvę ir gyvenamuosius kambarius. Po du tualetus ir dušus atskirai vyrams ir moterims, turinčius vidinius užraktus (po vieną pritaikyta asmeniui su negalia), darbuotojų kabinetai, darbuotojų higienos kambarys ir virtuvėlė, ūkines patalpas. Koridoriuje pertvara su durimis atskirti vyrų ir moterų zonas; II aukšto patalpose numatyti individualiai bendrauti skirtą patalpą, skalbimo, džiovinimo, lyginimo patalpą, dvi virtuvės patalpas ir gyvenamuosius kambarius. Po du tualetus ir dušus atskirai vyrams ir moterims, turinčius vidinius užraktus (po vieną pritaikyta asmenims su negalia), Rūsio patalpose įrengiamas šildymo mazgas, WC, dušas, sanitarinės ir pagalbinės patalpos. Numatyti atskira išėjimą iš rūsio.
Nuogrindos remontas	Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš betoninių plytelių viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.
Sanitariniai mazgai	Atnaujinti sienas, grindis ir sanitarinius mazgus. I aukšto patalpose numatyti <u>antivandalius</u> sanitarinius mazgus.
Pritaikymas žmonėms su negalia	Numatyti keltuvą ar liftą patekimui į I ir II aukšto patalpas.
5.3. TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI	
Teritorijos sutvarkymas	<u>Gerbūvio</u> atstatymas. Augalinio sluoksnio išlyginimas. Žolės sodinimas. Asfalto ar betono atstatymas po remonto darbų.
5.4. PASTATO VIDAUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI	
Elektros instaliacija	Demontuojama esama elektros instaliacija ir įrengiama nauja numatant LED šviestuvus.
Šildymo sistema	Atnaujinti šildymo mazgą ir vidaus šildymo sistemą su galimybe atskirai reguliuoti I, II aukštų šildymą.
Vandentiekio tinklai	Atnaujinti vidaus vandentiekio tinklus.
Kanalizacijos tinklai	Atnaujinti vidaus kanalizacijos tinklus.
Kondicionavimo sistema	Numatyti <u>rekuperavimo</u> sistemą rūsio patalpose.
Ventiliacijos sistema	natūralios ventiliacijos vamzdynų, mūro angų valymas, dezinfekcija.
Žaibosauga	Statinio apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių ir nuo žaibo iškrovų ant statinio stogo turi būti numatomas žaibosauga.
Priešgaisrinė signalizacija	Numatyti priešgaisrinę signalizaciją.
Apsauginė signalizacija	Numatyti apsauginę signalizaciją

Internetinis ryšys	Numatyti internetinio ryšio tinklus darbuotojų kabinetuose ir individualiai bendrauti skirtose patalpose.
5.5. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI	
Vandentiekio tinklai	Atnaujinti vandentiekio įvado tinklus.
Kanalizacijos tinklai	Atnaujinti kanalizacijos įvado tinklus.
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	Lietaus nuotekų šalinimo tinklus pajungti į esamus lietaus nuotekų tinklus.
5.6. PASTABOS	
Rūsio patalpas pritaikyti priedangų projektavimo ir įrengimo reikalavimams. Visus sprendinius derinti su užsakovu.	

PARENGĖ:

Rimantas Munius,
Statybos skyriaus statybos darbų prižiūrėtojas

Parašas

SUDERINTA:

Alvydas Statkus,
Statybos skyriaus vedėjas

Parašas

Rūta Žiedienė,
Socialinės paramos skyriaus vedėja

Parašas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.21655

Artūras Auryla

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. spalio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22009